

Số: 39/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2018/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2011065/VIETTIN JSC-TNH ngày 20/10/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 36/TB-CTHADS ngày 09/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 73,20m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 74,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại số 3/3 tổ 16, hẻm 3 đường Nguyễn Văn Tốt, khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ CH08833 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 03/10/2019 do bà Lê Hồng Loan đứng tên sở hữu.

Trên đất có một căn nhà cấp 4 diện tích 45,92m<sup>2</sup> có kết cấu: móng gạch, cột gạch, nền gạch tàu, mái tole, trần tole lạnh, cửa sắt kính + gỗ, tường xây gạch tô, quét vôi, mặt ngoài tường phía Nam không tô, một phòng ngủ có cửa bằng nhựa, trong nhà có một nhà vệ sinh.

Tài sản nêu trên có giá trị là 459.683.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **459.683.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

## **2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

## **3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá**

Công ty TNHH đấu giá hợp danh Khải Hưng thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thu Sương**